



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

N. di Prot. – **689**
Risposta alla nota n. 57540-P

All.....
del 15/12/2022

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle
Arti e Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

e, p.c. all' *Amministrazione proponente*
Federazione Ordini Farmacisti Italiani
Via Palestro, 75
00185 Roma
PEC: posta@pec.fofi.it

OGGETTO: C.d.S. n. 689 – Accertamento di conformità “ora per allora” ai sensi del DPR 18 aprile 1994 n.383
– Sede della Federazione Ordini Farmacisti Italiani in via Palestro, 75 - Roma

Amministrazione Proponente: Federazione Ordini Farmacisti Italiani

Trasmissione integrazioni

In esito alla nota che si riscontra a margine, al fine di pervenire ad una positiva conclusione del procedimento in essere, si trasmette la nota n. 13495 del 16/12/2022 della Federazione Ordini Farmacisti Italiani, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 43504 del 16/12/2022, con allegata la sottoelencata documentazione:

- 1) Ricevuta pagamento sanzione ex art. 37 co.2 DPR 380/2001
- 2) Relazione asseverata del tecnico incaricato sull'assenza di pregiudizi statici dovuti alle opere eseguite
- 3) Dichiarazione sostitutiva del tecnico incaricato sulla classificazione degli interventi eseguiti

In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Alessia Costa

VISTO: IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Carlo Guglielmi

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijitano





UFF. DiPOB/FB

Roma 16 dicembre 2022

Oggetto: **CdS n. 689 –Accertamento di conformità “ora per allora” ai sensi del DRP 18 aprile 1994 n.383**
– Sede della Federazione Ordini Farmacisti Italiani in Via Palestro, 75 –

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
 E DELLE MOBILITA' SOSTENIBILI
 Provveditorato interregionale per le opere
 pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna - Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c. MINISTERO DELLA CULTURA
 Soprintendenza Speciale Archeologia
 Belle Arti e Paesaggio di Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

In riscontro alla nota prot. n. 335055 del 17.10.2022 relativa all'oggetto, si comunica che questa Federazione ha provveduto in data odierna ad inoltrare al Ministero della Cultura, al fine di concludere il procedimento di “Accertamento di conformità “ora per allora” ai sensi del DRP 18 aprile 1994, n.383”, la sottoelencata documentazione richiesta con nota prot. n. 57540 del 15.12.2022 del medesimo Ministero (all. 1):

- copia della ricevuta di pagamento della sanzione di euro 2.500 (all. 2);
- relazione asseverata dell'Ing. Giuseppe Rossi, tecnico incaricato, sull'assenza di pregiudizi statici dovuti alle opere eseguite oggetto di accertamento di conformità (all.3);
- dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli articoli nn. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445, del 2000, a cura dell'Ing. Giuseppe Rossi, tecnico incaricato, circa la classificazione nell'ambito del restauro e del risanamento conservativo di cui alla lettera c) dell'art. 3 del T.U. dell'Edilizia degli interventi edilizi realizzati e quindi sanzionabili ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.P.R. 380/2001 (all.4).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
 (Guido Carpani)

All. 4



Federazione Ordini Farmacisti Italiani

00185 ROMA – VIA PALESTRO, 75 – TELEFONO 06 4450361 – TELEFAX 06 4941093

CODICE FISCALE n° 00640930582

PEC: posta@pec.fofi.it; e-mail: posta@fofi.it – sito: www.fofi.it



FOFI - FED.ORDINE FARMACISTI ITALIANI
VIA PALESTRO, 75
185 ROMA RM

Esercizio finanziario 2022	Tipo ordinativo MANDATO	Numero 698	Progressivo 1
Anagrafica	TESORERIA DELLO STATO CAPO 29 CAPITOLO 3680 ENTRATE EVENT. E DIV. MIC		
Delegato			
Codice fiscale/Partita IVA			
Indirizzo	VIA		
CAP	00100		
Località	ROMA RM		
Importo documento	2.500,00		
Importo ritenute	0,00		
Importo netto	2.500,00		
Descrizione bollo			
Importo bollo	0,00		
Descrizione spese			
Importo spese	0,00		
Causale	SANZIONE PECUNIARIA EX ART.37 C.2 DPR N.380/2001 FEDERAZIONE ORDINI FARMACISTI ITALIANI C. F.00640930582 ROMA RM VIA PALESTRO 75 DATI CATASTALI FOGLIO 475 PARTICELLA 123		
Data acquisizione	15/12/2022		
Modalità di esecuzione	SEPA CREDIT TRANSFER		
A copertura	NO		
Regolarizzato	NO		
Coordinate bancarie	IBAN: IT07 D010 0003 2453 4802 9368 003		

La Banca Popolare di Sondrio, in qualità di tesoriere di FOFI - FED.ORDINE FARMACISTI ITALIANI, dichiara di aver provveduto all'estinzione dell'ordinativo in oggetto con le modalità sotto riportate:

Numero quietanza/bolletta	0001264
Data esecuzione	15/12/2022
Data valuta ente	15/12/2022
Importo disposizione	2.500,00
Modalità di esecuzione	SEPA CREDIT TRANSFER
Coordinate bancarie	IBAN: IT07 D010 0003 2453 4802 9368 003
CRO/TRN	TEE22349B0000431480321103211IT

Sondrio, 16/12/2022

Il Tesoriere
Banca Popolare di Sondrio

La presente quietanza rappresenta un estratto di documento informatico sottoscritto con firma qualificata (ai sensi dell'art. 23-bis comma 2 - DLGS 82/2005 e s.m.i.) e riprodotto su supporto cartaceo (ai sensi dell'art. 23 comma 2 - DLGS 82/2005 e s.m.i.).



OGGETTO: Cds n.689 – Roma Municipio I – Rione XVIII Castro pretorio, immobile sito in Via Palestro n.75

– Accertamento di conformità “ora per allora” ai sensi del DPR 18 Aprile 1994 n.383

Amministrazione proponente: Federazione Ordini Farmacisti Italiani

Immobile tutelato ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n.42 m e ss.mm.ii., Parte Seconda

NCEU: Foglio 475 particella 123

Proprietà : Federazione Ordini Farmacisti Italiani

- Riconcontro nota Soprintendenza speciale archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Roma prot. MIC_SS-ABAP-RM | 15/12/2022 | 0057540-P

**RELAZIONE ASSEVERATA SULL'ASSENZA DI PREGIUDIZI STATICI DOVUTI ALLE OPERE ESEGUITE DI
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

Lo scrivente Ing. Giuseppe Rossi, amministratore unico della società Planning Workshop Srl, incaricata dalla Federazione Ordini Farmacisti Italiani con atto prot. n. 10952/2022 del 13-10-2022,

con la presente assevera che i lavori eseguiti, oggetto di accertamento di conformità e richiamati nella nota prot. MIC_SS-ABAP-RM | 15/12/2022 | 0057540-P, non hanno implicato alcun pregiudizio statico.

In particolare, gli interventi eseguiti tra gli anni 2016-2019 hanno interessato il rifacimento della distribuzione interna e dell'impiantistica del piano secondo nonché l'innalzamento del parapetto, di cui la SCIA prot. 159615 del 01/08/2019 nonché richiesta parere consultivo ai sensi art. 24 N.T.A. - prot. 06/02/2019 alla Soprintendenza speciale di Roma.

Le opere interne, assentite mediante CILA prot. 74688 del 06/05/2016, CILA in corso d'opera prot. CA/2018/176512 del 21/09/2018 e CILA in corso d'opera prot. CA/2019/163791 del 09/08/2019, sono state limitate alla demolizione e realizzazione di nuove tramezzature, queste realizzate in cartongesso, quindi con ridotto impatto in termini di carichi. Le ulteriori attività hanno interessato essenzialmente il rifacimento delle finiture interne e dei servizi igienici oltre che degli impianti, senza modifica degli elementi strutturali del fabbricato.

Relativamente all'accatastamento eseguito nell'anno 2020, non vi sono state nuove opere connesse alla regolarizzazione catastale, ma ci si è limitati a consolidare lo stato dei luoghi, frutto degli interventi eseguiti nell'anno 2000 dal Prov. OO.PP. Lazio, quale Stazione Appaltante nominata a seguito di convenzione stipulata con la F.O.F.I. e dall'Arch. Onesto Sforza in qualità di progettista e direttore dei lavori oltre che chiaramente i lavori su riferiti relativi agli anni 2016-2019.

Per quanto attiene, infine, i lavori in corso d'opera, gli stessi interessano il piano copertura. Si tratta di interventi di manutenzione ordinaria, resisi urgenti a causa di diverse infiltrazioni avvenute al piano sottostante.

Le attività contemplano, il rifacimento del sottofondo, dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione, nonché il ripristino di tutte le finiture, vedi tinteggiature, verniciature e manto di copertura, finalizzati non solo al ripristino estetico ma anche alla durabilità di tutte le parti e componenti ivi presenti.

Inoltre, la Federazione, ha inteso cogliere l'occasione per dotare la palazzina di un impianto fotovoltaico in linea con le recenti indicazioni per gli edifici pubblici, questi già oggetto di richiesta di parere ed approvazione da parte della Soprintendenza Speciale di Roma.

Gli interventi in corso d'opera non hanno interessato parti strutturali ed i nuovi carichi dovuti alla presenza dei pannelli fotovoltaici e delle loro strutture, con incidenza al mq minimale, sono ampiamente rientranti nei carichi variabili contemplati per tale tipologia di solaio e dunque non pregiudizievoli sull'assetto statico del fabbricato.

Roma il 15/12/2022

Distintamente,

PLANNING WORKSHOP S.r.l.

A large black rectangular box redacting the signature and any other content in the signature block.



OGGETTO: **Cds n.689 – Roma Municipio I – Rione XVIII Castro pretorio, immobile sito in Via Palestro n.75
– Accertamento di conformità “ora per allora” ai sensi del DPR 18 Aprile 1994 n.383**

Amministrazione proponente: Federazione Ordini Farmacisti Italiani

Immobile tutelato ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n.42 m e ss.mm.ii., Parte Seconda

NCEU: Foglio 475 particella 123

Proprietà : Federazione Ordini Farmacisti Italiani

- Riscontro nota Soprintendenza speciale archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Roma prot. MIC_SS-ABAP-RM | 15/12/2022 | 0057540-P

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI NN. 38, 46, 47 E 76 DEL DPR N.445 DEL 2000, A CURA DEL TECNICO INCARICATO, CIRCA LA CLASSIFICAZIONE NELL'AMBITO DEL RESTAURO E DEL RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CUI ALLA LETTERA C) DELL'ART. 3 DEL T.U. DELL'EDILIZIA DEGLI INTERVENTI REALIZZATI E QUINDI SANZIONABILI AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 2, DEL DPR 380/2001

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Rossi nato a Lagonegro (PZ) , il 24/06/1962 , residente a Lagonegro in Piazza della Repubblica 10, 85042 (PZ)

in qualità di amministratore unico della società Planning workshop Srl con sede operativa in Roma, vicolo del fontanile arenato 2, 00163 CF\PIVA 01700410762

incaricata dalla Federazione Ordini dei Farmacisti Italiani, con atto prot. n. 10952/2022 del 13-10-2022

consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi richiamate dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s. m. e i

dichiara che il complesso delle opere eseguite sul fabbricato a far data dall'anno 2000 fino agli ultimi in corso di esecuzione, rendicontati dettagliatamente nella documentazione a supporto della richiesta di Accertamento di conformità in oggetto, sono riconducibili agli interventi indicati all'art.3 del DPR 380\01 lettera c) ovvero "interventi di restauro e di risanamento conservativo".

Roma il 15/12/2022

Distintamente,

PLANNING WORKSHOP S.r.l.

